



HOTĂRÂREA nr. 241 din 10.12.2023
privind aprobarea asigurării integrale din bugetul local al anului 2024 a
cheltuielilor necesare finalizării proiectului "Realizarea unui centru medico-social
integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
extraordinară (convocarea de îndată) în data de 10 decembrie 2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 39819 din 08.12.2023 privind aprobarea asigurării integrale din bugetul local al anului 2024 a cheltuielilor necesare finalizării proiectului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Economice și Fiscale, Administratorului Public, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Compartimentului Juridic și Administrație Publică nr. 39838 din 08.12.2023 prin care se propune aprobarea asigurării integrale din bugetul local al anului 2024 a cheltuielilor necesare finalizării proiectului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477;
- Contractul de finanțare nr. 7964/10.10.2022 încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia și parteneriatul dintre UAT Municipiul Câmpulung și Direcția de Asistență Socială Câmpulung;
- Prevederile art.3 lit. i), j), art.17 (pentru proiectele nefinalizate) ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2023;
- Adresa nr. 18129 din 16.06.2023 prin care Municipiul Câmpulung comunică Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia - Direcția Organism Intermediar POR, opțiunea de continuare a implementării proiectului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477;
- Adresa nr. ADR SM 19332/22.11.2023 de la ADR Sud-Muntenia Direcția Organism Intermediar POR;
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții
"Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS



155477 – faza proiect tehnic, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă introducerea pe lista de investiții în anul 2024 a obiectivului "Realizarea unui centru medico-social integrat în ZUM Pescăreasa", cod SMIS 155477 și asigurarea integrală din bugetul local al anului 2024 a cheltuielilor necesare finalizării proiectului estimate a fi necesare implementării acestuia în sumă de 1.027.293,66 lei TVA inclus, în vederea atingerii obiectivelor.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Administratorul Public, Serviciul de Dezvoltare Urbană și Compartimentul Juridic și Administrație Publică.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- Compartimentului Juridic și Administrație Publică.

Municipiul Câmpulung, 10.12.2023

Președinte de ședință,
Constantin ȚURȚULEA

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMIŢON

Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 241 din 10.12.2023

Proiectant: S.C. Kreate-Studio de Arhitectura Dumitrescu&CO SRL

DEVIZ GENERAL
a) obiectului de investiții

REALIZAREA UNUI CENTRU MEDICO SOCIAL INTEGRAT IN ZUM PESCAREASA

Faza : Proiect Tehnic

Data : 13.10.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Chelt.asig. utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.1 Studiul geotehnic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2 Studiul topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,865.55	734.45	4,600.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	46,000.00	8,740.00	54,740.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
	3.5.6 Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	19,300.00	3,667.00	22,967.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9,300.00	1,767.00	11,067.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		71,665.55	13,616.45	85,282.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,334,736.07	253,599.85	1,588,335.92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,150.33	2,498.56	15,648.89
4.3.	A. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101,663.60	19,316.08	120,979.68
4.4.	B. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	C. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	D. Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		1,449,550.00	275,414.50	1,724,964.50
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,973.05	0.00	14,973.05
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (0,5%)	6,805.93	0.00	6,805.93
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1,361.19	0.00	1,361.19
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC 0,50%	6,805.93	0.00	6,805.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	0.00	0.00	0.00

1	2	3	4	5
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli de publicitate și informare	5,834.45	1,108.55	6,943.00
TOTAL CAPITOL 5		34,107.50	3,695.55	37,743.05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Rezerva de implementare				
7,1	Rezerva de Implementare	138,514.86	26,317.82	164,832.68
TOTAL CAPITOL 7		138,514.86	26,317.82	164,832.68
TOTAL GENERAL		1,555,323.05	292,666.50	1,847,989.55
Din care C+M +os		1,361,186.40	258,625.42	1,619,811.82

Proiectant,
Kreate-Studio de Arhitectura Dumitrescu & Co SRL

Beneficiar,
Mun. Campulung

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței



PRIMAR,
ELENA VALERICA LASCOIU

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

MANAGER PROIECT,
ANCA-GEORGIANA MARIU



Președinte de ședință,
Constantin TURȚULEA

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței